

**Újpesti Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről**

Tárgy: napirendi pont felvétel

484/2022. (12.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. december 16.-ai rendkívüli ülésére az **alábbi előterjesztéseket veszi fel tárgyalásra:**

- Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-244/2022 számú testületi előterjesztés
- Elvi hozzájárulás a Magyar Tudományos Akadémia 200. évfordulója alkalmából a Széchenyi István térre történő alkotás elhelyezéséről – T-242/2022 sz. testületi előterjesztés
- A MONTOURIST Kft. 2022.12.19. napjára összehívott taggyűlés napirendi pontjaiban tulajdonosi döntés
- Horváth Dániel Bp., V. Báthory u. 22. I.2/b. szám alatti lakos kérelme határozott időre szóló bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt
- Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitás kockázatok kezelése – házi ivóvíz bekötések cseréje – téli munkavégzés
- Bp., V. Kossuth Lajos u. 12. szám alatti 24254/0/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés 2 évvel történő meghosszabbításának kérelme – MONO Concept Kft.
- Bp., V. Báthory u. 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség – Szűcs Ágoston István használatba vételi kérelme
- Bp., V. Nádor u. alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 7,55%
- forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Arany János u. 34. I. em. 105. szám alatti (hrsz.: 24474/0/A/14) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Koósné Vratarics Petra bérlő kérelem – önk. tul. h.: 44,93%

LEVESZI:

- ***Bp., V. Kossuth Lajos u. 14-16. szám alatti Paloma Művészdudvar helyiségcsoport bérleti jog átruházás esetén térítési díj elengedése – Heart Beats 11 Bt. kérelme***

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: napirend és tárgyalási sorrend

485/2022. (12.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. december 16.-ai rendkívüli ülésen az alábbi napirendet és tárgyalási sorrendet fogadja el:

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALT ELŐTERJESZTÉSEK

1. **Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről – T-244/2022 számú testületi előterjesztés**
2. **Horváth Dániel Bp., V. Báthory u. 22. I.2/b. szám alatti lakos kérelme határozott időre szóló bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt**
3. **forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Arany János u. 34. I. em. 105. szám alatti (hrsz.: 24474/0/A/14) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Koósné Vratarics Petra bérlő kérelem – önk. tul. h.: 44,93%**
4. **Bp., V. Nádor u. alatti (hrsz.) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 7,55%**
5. **Bp., V. Báthory u. 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség – Szűcs Ágoston István használatba vételi kérelme**
6. **Bp., V. Kossuth Lajos u. 12. szám alatti 24254/0/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés 2 évvel történő meghosszabbításának kérelme – MONO Concept Kft.**
7. **A MONTOURIST Kft. 2022.12.19. napjára összehívott taggyűlés napirendi pontjaiban tulajdonosi döntés**
8. **Bp., V. Október 6. u. 15. fe. 3. szám alatti lakás bérbeadása – Beláz Ágnes kérelme**
9. **Bp., V. Bécsi u. 1-3. B. lph. félemelet 10. szám alatti (hrsz.: 24417/0/A/15) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – dr. Tengeri Anita egyedi kérelme – önk. tul. h.: 14,18%**
10. **Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 54. szám alatti 24830/0/A/3 hrsz-ú bérleti jog átruházás esetén térítési díj elengedése – Pro Global Art. Kft. kérelme**
11. **Bp., V. Sütő u. 2. szám alatti 24420/0/A/5 hrsz-ú – Euronet Banktechnikai Szolgáltató Kft. használatba vételi kérelme – ATM automata tovább üzemeltetése**

NYÍLT ÜLÉSEN TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK:

1. *Elvi hozzájárulás a Magyar Tudományos Akadémia 200. évfordulója alkalmából a Széchenyi István térre történő alkotás elhelyezéséről – T- 242/2022 sz. testületi előterjesztés*
2. *Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitás kockázatok kezelése – házi ivóvíz bekötések cseréje – téli munkavégzés*

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 3 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

486/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. december 16.-ai rendkívüli ülésen jegyzőkönyv hitelesítőnek választja:

Deák Attilánét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről
- T- 244/2022 számú testületi előterjesztés

487/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy az **Alkotmány utca 16.** szám alatti **24945/0/A/1,2** hrsz-ú ingatlanra benyújtott **NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – a **NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Az ingatlanok együttes vételára: **56.800.000 Ft**, az alábbiak szerint:

24945/0/A/1 hrsz: 22.020.000 Ft,

24945/0/A/2 hrsz: 34.780.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a **NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről
- T-244/2022 számú testületi előterjesztés

488/2022. (12.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a **Bajcsy-Zsilinszky út 48.** szám alatti **24832/0/A/4 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **EstateLife Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – az **EstateLife Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: **411.000.000 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az **EstateLife Kft-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről
- T-244/2022 számú testületi előterjesztés

489/2022. (12.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a **Galamb utca 3. szám alatti 24327/3/A/5 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **West Harbour Zrt.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – a **West Harbour Zrt.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: **75.330.000 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a **West Harbour Zrt-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről
- T-244/2022 számú testületi előterjesztés

490/2022. (12.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a **Honvéd utca 38. szám alatti 25025/0/A/4,5 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **ESTIMATE 2000' Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – az **ESTIMATE 2000' Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Az ingatlan együttes vételára: **252.252.000 Ft**, az alábbiak szerint:

25025/0/A/4 hrsz: 215.292.000 Ft,

25025/0/A/5 hrsz: 36.960.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az **ESTIMATE 2000' Kft-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről
- T- 244/2022 számú testületi előterjesztés

491/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, a **Károly körút 26.** szám alatti **24238/0/A/13 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **Charles 1894 Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Charles 1894 Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: **339.770.000 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a **Charles 1894 Kft-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről
- T- 244/2022 számú testületi előterjesztés

492/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a **Nádor utca 36.** szám alatti **24709/0/A/37,38,39 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **Éles Corner Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – az **Éles Corner Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Az ingatlan együttes vételára: **96.000.005 Ft**, az alábbiak szerint:

24709/0/A/37 hrsz: 18.766.920 Ft,

24709/0/A/38 hrsz: 70.736.845 Ft,

24709/0/A/39 hrsz: 6.496.240 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az **Éles Corner Kft-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről
- T- 244/2022 számú testületi előterjesztés

493/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy az **Október 6. utca 5.** szám alatti **24529/0/A/1** hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Nagy Faloda Vendéglátó Kft.** ajánlatát – a Befektetői tájékoztató 14.1 pontja alapján – érvénytelennek nyilvánítja.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről
- T- 244/2022 számú testületi előterjesztés

494/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, az **Október 6. utca 5. szám** alatti **24529/0/A/1** hrsz-ú ingatlanra benyújtott **Lenister Properties Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről
- T- 244/2022 számú testületi előterjesztés

495/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy hogy az **Október 6. utca 5. szám alatti 24529/0/A/1 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **Monsoon Apartments Zrt.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Monsoon Apartments Zrt.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: **313.000.000 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a **Monsoon Apartments Zrt-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről
– T-244/2022 számú testületi előterjesztés

496/2022. (12.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a **Sas utca 20.** szám alatti **24608/0/A/1-16 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **Castor Lake Zrt.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Castor Lake Zrt.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

Az ingatlan együttes vételára: **1.890.000.000 Ft**, az alábbiak szerint:

24608/0/A/1 hrsz: 13.810.000 Ft,
24608/0/A/2 hrsz: 28.330.000 Ft,
24608/0/A/3 hrsz: 17.800.000 Ft,
24608/0/A/4 hrsz: 77.510.000 Ft,
24608/0/A/5 hrsz: 44.050.000 Ft,
24608/0/A/6 hrsz: 445.000.000 Ft,
24608/0/A/7 hrsz: 63.000.000 Ft,
24608/0/A/8 hrsz: 260.000.000 Ft,
24608/0/A/9 hrsz: 93.000.000 Ft,
24608/0/A/10 hrsz: 55.800.000 Ft,
24608/0/A/11 hrsz: 40.900.000 Ft,
24608/0/A/12 hrsz: 216.000.000 Ft,
24608/0/A/13 hrsz: 136.500.000 Ft,
24608/0/A/14 hrsz: 150.500.000 Ft,
24608/0/A/15 hrsz: 96.500.000 Ft,
24608/0/A/16 hrsz: 151.300.000 Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a **Castor Lake Zrt-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről
– T- 244/2022 számú testületi előterjesztés

497/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a **Semmelweis utca 9.** szám alatti **24247/0/A/6 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **SMM CSOPORT Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – az **SMM CSOPORT Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: **178.220.000 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az **SMM CSOPORT Kft-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről
– T- 244/2022 számú testületi előterjesztés

498/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, a **Semmelweis utca 9.** szám alatti **24247/0/A/13 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **LWG CSOPORT Kft.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – az **LWG CSOPORT Kft.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: **197.880.000 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az **LWG CSOPORT Kft-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről
– T- 244/2022 számú testületi előterjesztés

499/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a **Tüköry utca 5. szám alatti 24655/0/A/53 hrsz-ú** ingatlanra benyújtott **Blue Harbour Zrt.** ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, a Pályázat nyerteseként – a Befektető tájékoztató V.2. pontja alapján – a **Blue Harbour Zrt.** ajánlattevőt hirdeti ki és ezzel egyidejűleg a Pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja. Az ingatlan vételára: **111.090.000 Ft.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a **Blue Harbour Zrt-vel** történő adásvételi szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Döntés üres nem lakás célú ingatlanok pályázaton történő értékesítésének eredményéről
– T-244/2022 számú testületi előterjesztés

500/2022. (12.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a **Városház utca 3-5.** szám alatti **24259/0/A/1, 2** hrsz-ú ingatlan Pályázati eljárását a Pályázati felhívás 13.1 pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Horváth Dániel Bp., V. Báthory u. 22. I.2/b. szám alatti lakos kérelme határozott időre szóló bérleti szerződésének meghosszabbítása iránt

501/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** Horváth Dániel részére az általa lakott Bp. V., Báthory u. 22. I.2/b. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbítását 2023. január 1. napjától **határozott időre, öt évre**, amennyiben nevezett vállalja a jövedelmi és vagyoni helyzetéhez igazodó bérleti díj megfizetését.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
osztályvezető
Népjóléti Osztály

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Arany János u. 34. I. em. 105. szám alatti (hrs.: 24474/0/A/14) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Koósné Vratarics Petra bérelő kérelem – önk. tul. h.: 44,93%

502/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Arany János utca 34. I. emelet 105. szám alatti (hrs.: 24774/0/A/14)**, 91 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakásra vonatkozóan a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. október 25. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított **81.700.000,- Ft azaz Nyolcvanegymillió-hétszázezer forint forgalmi értéket elfogadja.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: forgalmi érték és vételár megállapítása a Bp., V. Arany János u. 34. I. em. 105. szám alatti (hrsz.: 24474/0/A/14) önkormányzati tulajdonban lévő lakás vonatkozásában – Koósné Vratarics Petra bérlő kérelem – önk. tul. h.: 44,93%

503/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **megállapítja**, hogy a **Bp. V., Arany János utca 34. I. emelet 105. szám alatti (hrsz.: 24774/0/A/14)**, 91 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban lévő lakás vételára az 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) 47 §. (3) bekezdés a) pontja alapján – tekintettel arra, hogy Koósné Vratarics Petra bérlőnek a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közöttinek minősül – a Satori Sándor és Társa Mérnöki Iroda által 2022. október 25. napján készített ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított forgalmi érték 100%-a, tehát **81.700.000,- Ft azaz Nyolcvanegymillió-hétszázezer forint**.

A Bizottság megállapítja, hogy a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése alapján a vételár egy összegben való megfizetése esetén **Koósné Vratarics Petra** bérlőt a vételárból további 5 százalék árengedmény illeti meg.

A Lakástörvény 48. § (2) bekezdés e) pontja alapján bekezdése alapján **Koósné Vratarics Petra** bérlő részére – a vételi jognyilatkozatban foglaltaknak megfelelően – minimum 15 legfeljebb huszonöt évi havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű **részletfizetés határozható meg**, és a vételi jogot gyakorló nyilatkozat közlésétől számított nyolc napon belül legalább a vételár tíz százaléka egy összegben megfizetendő az Önkormányzat 11784009-15505006-02130000 számú bankszámlájára.

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése alapján vételi jogát Koósné Vratarics Petra bérlő a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől számított hat hónapon belül gyakorolhatja a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzatához intézett egyoldalú nyilatkozattal.

A Lakástörvény 48. § (4) bekezdése alapján a vételi jognyilatkozathoz csatolni kell azokat az okiratokat, amelyekből a vételi jog gyakorlásának jogszerűsége megállapítható.

A Lakástörvény 46. § (4) bekezdése alapján **nem gyakorolhatja vételi jogát** Koósné Vratárics Petra bérlő, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy az Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

A Lakástörvény 48. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat a vételi jognyilatkozatot és mellékleteit az átvételtől számított 15 napon belül köteles jóváhagyásra a kormányhivatal elé terjeszteni. Ha az Önkormányzat szerint a vételi jog gyakorlásának valamely e törvényben meghatározott feltétele nem teljesül, a 48. § (2) bekezdés e) pontja szerinti első vételárrészlet hiánytalanul nem került megfizetésre vagy a vételi jog gyakorlására irányuló nyilatkozat hibás vagy hiányos, köteles erre vonatkozó indokolt írásbeli észrevételét a kormányhivatal részére a vételi jognyilatkozattal és mellékleteivel együttesen megküldeni.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Nádor u. alatti (hrs.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról
döntés, a kulturális örökség védelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86.§. alapján – önk. tul. h.: 7,55%

504/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt , hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86.§. (1) bekezdés a) pontjában biztosított elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Nádor u.

alatt található 53 m² terület nagyságú, lakás megnevezésű ingatlannal (hrs.: 110/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

Ingatlan: 53 m²

Vételára: 72.000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár: 1.358.491,- Ft.

Eladó:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Báthory u. 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiség – Szűcs Ágoston István
használatba vételi kérelme

505/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **úgy dönt**, hogy a Bp. V. kerület Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú helyiséget raktározás, céljára használatba adja **Szűcs Ágoston István** részére pályázaton kívül, határozott időre 2022. december 21-től 2023. február 15-ig.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármester úrnak, hogy **Szűcs Ágoston István** részére kiutalásra kerülő Budapest V. kerület Báthory utca 5. szám alatti (hrsz: 24724/0/A/23) helyiségcsoport vonatkozásában a használati díjat a mindenkor közös költség+felújítási alap összegnek megfelelő mértékben állapítsa meg.

A használati szerződésben rögzíteni kell, hogy a helyiség rendeltetésszerű használatba hozatala a használó kötelezettsége, és a használó az értéknövelő beruházások megtérítésére nem tart igényt.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.). határozat 6/A. pontja alapján jóváhagyja a Bp. V. kerület Báthory utca 5. szám alatti 24724/0/A/23 hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség előterjesztésben szereplő forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Kossuth Lajos u. 12. szám alatti 24254/0/A/1 hrsz-ú helyiségre vonatkozó határozott idejű bérleti szerződés 2 évvel történő meghosszabbításának kérelme – MONO Concept Kft.

506/2022. (12.16.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) rendelet 14. §. (2) bekezdés b) pontja alapján **úgy dönt**, hogy a Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat és Mono Concept Kft. között **2021. február 10.** napján kötött, a Bp. V. ker. Kossuth Lajos utca 12. szám alatti 24254/0/A/1 hrsz-ú nem lakás célú helyiség bérbevételére létrejött **határozott idejű bérleti szerződést annak lejártától számítva további 1 évvel meghosszabbítja.**

A szerződésben rögzíteni kell, hogy a Bérelő a helyiség felújítását saját költségén vállalja és a felújításra tekintettel a bérleti jogviszony megszűnésekor a bérbeadóval szemben jogalap nélküli gazdagodás, vagy bármilyen más egyéb jogcímen további igénye nincs, bérbeszámítást és egyéb követelést nem támaszt a Bérbeadóval szemben.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: A MONTOURIST Kft. 2022.12.19. napjára összehívott taggyűlés napirendi pontjaiban tulajdonosi döntés – T-243/2022 sz. testületi előterjesztés

507/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testület számára a T-243/2022 számú testületi előterjesztésben leírtakat.**

A Bizottság **javasolja, hogy a Polgármester** úr kapjon felhatalmazást arra, hogy a MONTURIST Kft. 2022. december 19. napjára összehívott, majd 2022. november 28-án – változatlan napirenddel és határozati javaslatokkal – 2022. december 23. napjára elhalasztott közgyűlésén, az ahhoz megküldött határozati javaslatokban ennek megfelelően .- a Kft. alapító okiratának 14. cikkelye alapján írásos szavazás formájában – igennel szavazzon, továbbá a Kft. alapító okiratának a Kft. által elfogadott határozatok szerinti változásokat magában foglaló módosítását a Tulajdonos Önkormányzat képviselőjében aláírja.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Október 6. u. 15. fe. 3. szám alatti lakás bérbeadása – Beláz Ágnes kérelme

508/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdése alapján **javasolja**, hogy a Polgármester pályázaton kívül, méltányosságból adja bérbe a **Bp. V. Október 6. utca 15. fe. 3. szám alatti 39 m² alapterületű 1 szoba komfortos lakást** piaci alapon **Beláz Ágnes** részére **határozatlan időre piaci lakbér fizetésének előírása mellett.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 54. § (1) alapján **ügy dönt, hogy** a lakás jelenlegi állapotában nem alkalmas rendeltetésszerű használatra, ezért a bérbeadás feltétele, hogy Beláz Ágnes vállalja a lakás saját költségen történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalát, mely költség 75 %-át az Önkormányzat a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. javaslata alapján a felújítás Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. által történő műszaki átvételének és egyben a műszaki tartalom maradéktalan bérlői teljesítésének igazolását követően bérbeszámítás útján megtéríti

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bécsi u. 1-3. B. lph. félemelet 10. szám alatti (hrsz.: 24417/0/A/15) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – dr. Tengeri Anita egyedi kérelme – önk. tul .h.: 14,18%

509/2022. (12.16.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19) Önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés alapján **jóváhagyja** a Bécsi u. 1-3. B. lph. félemelet 10. szám alatti (hrsz: 24417/0/A/15), 141 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás forgalmi értékét **121.000.000,- Ft** összegben.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Dr. Komlósy Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bécsi u. 1-3. B. lph. félemelet 10. szám alatti (hrsz.: 24417/0/A/15) önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megvásárlása – dr. Tengeri Anita egyedi kérelme – önk. tul .h.: 14,18%

510/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdés, valamint a 3. § (1) bekezdés d) pontja alapján **hozzájárul** a Bécsi u. 1-3. B. lph. félemelet 10. szám alatti (hrsz.: 24417/0/A/15), 141 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonban lévő társasházi lakás **dr. Tengeri Anita részére** történő értékesítéséhez a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján **a forgalmi érték 75 %-án, azaz 90.750.000,- Ft, azaz Kilencvenmillió-hétszázötvenezer forint összegű vételáron**, amelyből a 2022. december 1. napján fennálló, beszámítható felújítási költség összegét, 25.921.372,- Ft-ot levonva a **tényleges vételár 64.828.628,-Ft, azaz Hatvannégymillió–nyolcszázhuszonnyolcezer–hatszázhuszonnyolc forint**. A **tényleges vételár** összege az adásvételi szerződés megkötéséig a 2020. augusztus 24. napján létrejött bérbeszámítási megállapodás következtében minden hónappal havonta a beszámított bérleti díj összegével, azaz 112.800,- Ft-al nő.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a Vevő kérelmére a vételár megfizetésére **25 éves kamatmentes részletfizetési lehetőséget biztosít**, figyelemmel a rendelet 11. § - ban foglaltakra.

A vevőt a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérelő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Bajcsy Zsilinszky út 54. szám alatti 24830/0/A/3 hrsz-ú bérleti jog átruházás esetén térítési díj elengedése – Pro Global Art. Kft. kérelme

511/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007 (IV.19.) B-L.Ö. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármesternek, hogy a Bp. **V. kerület Bajcsy –Zsilinszky út 54. szám alatti 24830/0/A/3 hrsz-ú** helyiség vonatkozásában **a bérleti jog átruházása estén fizetendő térítési díjtól tekintsen el.**

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Bp., V. Sütő u. 2. szám alatti 24420/0/A/5 hrsz-ú – Euronet Banktechnikai Szolgáltató Kft. használatba vételi kérelme – ATM automata tovább üzemeltetése

512/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 20/2009. (VI. 02.) rendelet 18. §. alapján **ügydönt**, hogy hozzájárul a Bp. V. kerület **Sütő utca 2.** szám alatti 24420/0/A/5 hrsz-ú **helyiség** üvegportáljában **Euronet Banktechnikai Szolgáltató Kft általi bankjegykiadó automata telepítéséhez és 2022. december 1. napjától 1 év határozott időre** történő használati szerződés keretében történő üzemeltetéséhez.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004.(V.13.) sz. határozat 9. pontja alapján javasolja a Polgármesternek, hogy a használati díj mértékét **92.500,-Ft+Áfa /hó** összegben állapítsa meg.

Az ATM üzemeltetése, illetve a szerződés megszűnése esetén az Euronet Kft. köteles az általa beépített bankautomatát elszállítani és a portál eredeti állapotát saját költségén helyreállítani.

A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyeket nem pótolja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Dr. Komlós Zoltán
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. december 16.-ai üléséről

Tárgy: Elvi hozzájárulás a Magyar Tudományos Akadémia 200. évfordulója alkalmából a Széchenyi István térre történő alkotás elhelyezéséről – T- 242/2022 sz. testületi előterjesztés

513/2022. (12.16.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a Képviselő testületnek elfogadásra javasolja a Magyar Tudományos Akadémia alapításának 200. évfordulója alkalmából a Széchenyi István térre (hrs.: 24499) elhelyezendő köztéri alkotáshoz történő elvi hozzájárulás megadását, azzal, hogy a hozzájárulás kivitelezés megkezdésére nem jogosít és a pályázat során kiválasztott pályamű elhelyezéséhez a Képviselő testület döntése szükséges és az alkotás üzemeltetését az Önkormányzat nem vállalja.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. december 16.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök